



CAJA DE LA VIVIENDA
POPULAR

Al contestar cite este radicado

202511000028101



Bogotá, D.C. 10-03-2025

Doctora
LIZ YADIRA MONROY DELGADO
Subsecretaria Comisión Tercera
Concejo de Bogotá
Dirección: Calle 36 No. 28A 41
Email: comision_tercera@concejobogota.gov.co
Teléfono: 601- 2088210
Ciudad

CONCEJO DE BOGOTÁ 10-03-2025 05:10:23

2025ER6342 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: CAJA VIVIENDA POPULAR/JUAN CARLOS FERNANDEZ ANDRAD

DESTINO: COMISION 3ª PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/MO

ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION 346 DE 2025

OBS: —

Asunto: Respuesta Proposición 346 de 2025 "Seguimiento al impacto económico del POT, en la reactivación, el crecimiento económico, la generación de empleo y el desarrollo social de Bogotá"

Respetada Doctora Liz Yadira Monroy,

La Caja de Vivienda Popular recibió la Proposición 346 de 2025, aprobada en la Comisión Tercera Permanente de Hacienda y Crédito Público el 01 de marzo de 2025, presentada por la Honorable Concejala Sandra Consuelo Forero Ramírez, de la Bancada Partido Centro Democrático, por lo tanto, la entidad Caja de Vivienda Popular procede a dar respuesta a los interrogantes 1,2,3,5 y 6 en los siguientes términos:

1. ¿En qué fecha serán expedidas las reglamentaciones mencionadas en el debate de control político, sobre "El impacto económico del POT, en la reactivación, el crecimiento económico, la generación de empleo y el desarrollo social de Bogotá", a saber:
 - Segunda actualización Anexo 5 "Manual de Normas Comunes a los Tratamientos Urbanísticos"
 - Operadores Urbanos
 - Parámetros para AE y PRUMS
 - Progresividad de los factores "k" y "d"
 - Precisión de Actuaciones Estratégicas
 - Incentivos a los Tratamientos
 - Disposiciones para los C/UNE
 - Transferencia de derechos de construcción y desarrollo
 - Procedimiento único de estaciones radioeléctricas
2. En relación con cada una de las reglamentaciones anteriores, explique detalladamente, en qué consistirán los ajustes a realizar, y el impacto sobre el cierre financiero de los proyectos, el desarrollo económico, urbano y de empleo en la ciudad.



**Respuesta:**

Para los interrogantes 1 y 2 se proporciona la siguiente respuesta:

La Caja de la Vivienda Popular -CVP no es competente para pronunciarse sobre este interrogante. La reglamentación de la segunda actualización del Anexo 5, Operadores Urbanos, Parámetros para AE y PRUMS, Progresividad de los factores "k" y "d", Precisión de Actuaciones Estratégicas, Incentivos a los Tratamientos, Disposiciones para los C/UNE, Transferencia de derechos de construcción y desarrollo, Procedimiento único de estaciones radioeléctricas, al reglamentaciones del Plan de Ordenamiento Territorial, corresponden a la Secretaría Distrital de Planeación -SDP de acuerdo con lo dispuesto en DD 432 de 2022 "Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones" en cuyo artículo 5 define las funciones del Despacho de la Secretaría Distrital de Planeación, dentro de las cuales se encuentran, entre otras, la de "(...) h) *Dirigir la formulación, reglamentación, ejecución y seguimiento del Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito*"

3. En relación con la reglamentación de "Transferencia de derechos de construcción y desarrollo", responda:
- ¿Cuándo la ciudad va a adquirir la primer Hectárea del instrumento?
 - ¿Ya está lista la Fiducia y el esquema financiero para este propósito?
 - ¿Ya se sabe cuál va a ser el manejo contable del Distrito de esos inmuebles?
 - ¿Va a generar o no impuestos a los particulares?

Respuesta:

La Caja de la Vivienda Popular -CVP no es competente para pronunciarse sobre este interrogante. La transferencia de derechos de construcción y desarrollo se erige en el Decreto 555 de 2021 como un mecanismo equitativo de distribución de cargas y beneficios cuya reglamentación, según lo dispuesto en el parágrafo 3 del artículo 522 del referido POT corresponde a la Secretaría Distrital de Ambiente -SDA y al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural -IDPC.

5. En relación con el manual de ecourbanismo, ¿Cuáles han sido los retos que se han presentado en su aplicación?

Respuesta:

La Caja de la Vivienda Popular -CVP no es competente para pronunciarse sobre este interrogante. Según lo dispuesto en el artículo 117 del Plan de Ordenamiento Territorial las Secretarías Distritales de Planeación, Ambiente y Hábitat son quienes tienen en su cabeza la



reglamentación de las disposiciones de Ecurbanismo y Construcción Sostenible y por ende las llamadas a dar respuesta a este interrogante.

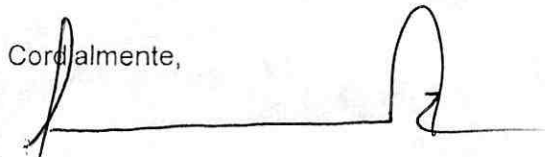
6. En lo que se refiere a las rondas hídricas:

- ¿Qué criterio técnico o normativo justifica la distancia de 30 metros de las rondas hídricas?
- ¿Se evaluaron alternativas para minimizar el impacto en los predios?, ¿Cuáles fueron estas alternativas?
- ¿Hubo participación ciudadana en los predios afectados por esta medida?

Respuesta:

La Caja de la Vivienda Popular -CVP no es competente para pronunciarse sobre este interrogante. La entidad competente para dar respuesta a este interrogante es la Secretaría de Ambiente -SDA conforme a lo dispuesto en el artículo 65 parágrafo 1 del Decreto 555 de 2021.

Cordialmente,



JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE
Director Caja de la Vivienda Popular

Fecha de radicación: 10-03-2025

Proyectó: Luz Ángela Garzón Urrego – Contratista Dirección Urbanización y Titulación
Consolidó: Nancy Giovanna Cely Vargas – Contratista Dirección General
Revisó: José Antonio Velandia Clavijo – Contratista Dirección General
Aprobó: Juan Manuel Barrera Monterrosa – Director Urbanización y Titulación
Aprobó: A&P Abogados Asociados – Contratista Dirección General